



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Н А К А З

05.12.2023

Суми

№

71

**Про внесення змін
до наказу Головного управління
Держгеокадастру у Сумській області
від 05.12.2022 № 84**

Відповідно до статей 8, 9 та 19 Закону України «Про адміністративні послуги», наказу Держгеокадастру від 01.12.2023 № 397 «Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 29.11.2022 № 365», керуючись Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Сумській області, затвердженим наказом Держгеокадастру від 23 грудня 2021 року № 603 (в редакції наказу Держгеокадастру від 08.03.2023 № 85),

НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до інформаційної картки адміністративної послуги, яка надається Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області через центри надання адміністративних послуг: «Видача витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», затвердженої наказом Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 05.12.2022 № 84 «Про затвердження Інформаційних та Технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області» (зі змінами) (пункт 1.3. наказу) та викласти її у новій редакції, відповідно до додатку до цього наказу.

2. Внести зміни до технологічної картки адміністративної послуги, яка надається Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області через центри надання адміністративних послуг: «Видача витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», затверджених наказом Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 05.12.2022 № 84 «Про затвердження Інформаційних та Технологічних карток адміністративних послуг, які надаються Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області» (зі змінами) (пункт 1.4. наказу), виклавши її у новій редакції, відповідно до додатку до цього наказу.

Інші інформаційні та технологічні картки залишити без змін.



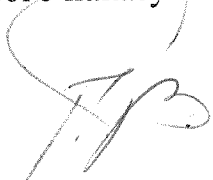
3. Забезпечити розміщення інформації про внесення змін до інформаційної та технологічної карток адміністративної послуги, яка надається Головним управлінням Держгеокадастру у Сумській області через центри надання адміністративних послуг: «Видача витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок»:

- головному спеціалісту взаємодії зі ЗМІ та громадськістю Ользі ГРЕЧЦІ на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру у Сумській області та у приміщенні громадської приймальні Головного управління Держгеокадастру у Сумській області;

- керівникам відділів № 1, № 2, № 3, № 4 та № 5 управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Сумській області у службових приміщеннях на інформаційних стендах.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник



В'ячеслав ГОРОВИЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Головного управління

Держгеокадастру у Сумській області

05.12.2023 № 71

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
ВИДАЧА ВИТЯГУ ІЗ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ
ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
(назва адміністративної послуги)

Головне управління Держгеокадастру у Сумській області
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративної послуги			
№ з/п	Найменування центру надання адміністративної послуги, у якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги, телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та вебсайт центру надання адміністративної послуги	Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги
	1.	2.	3.
1.1.	Відділ «Центр з надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Білопільської міської ради	41800, Сумська обл., Сумський р-н., м. Білопілля, вул. Старопутівльська, 35; (05443) 9-12-95; bilopillya-cnap@ukr.net ; http://bilopillya-meria.gov.ua	Понеділок - Четвер: 8:00-17:15; П'ятниця: 8:00-16:00.
1.2.	Відділ "Центр надання адміністративних послуг" Миколаївської селищної ради Білопільського району Сумської області	41854, Сумська обл., Сумський р-н, смт. Миколаївка, б-р Свободи, 2А; (05443) 9-72-38; cnap_mykolaiivka@ukr.net	Понеділок: 8:15 – 17:15; Вівторок: 8:00-20:00; Середа-Четвер: 8:15-17:15; П'ятниця: 8:00-16:00.
1.3.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Буринської міської ради	41700, Сумська обл., Конопотський р-н., м. Буринь, вул. Д.Бедного, 5; (05454) 2-22-07; cnapburyn.rada@ukr.net ; http://buryn-miskrada.gov.ua	Понеділок: 8:00-17:15; Вівторок: 8:00-17:15; Середа: 8:00-20:00; Четвер: 8:00-17:15; П'ятниця: 8:00-16:00; Субота: 8:00-13:30
1.4.	Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Кириківської селищної ради	42830, Сумська обл., Охтирський р-н, смт. Кириківка, вул. Широка, 12; 0955650026; ksr.57@ukr.net	Понеділок: 8:00-17:00; Вівторок: 8:00-17:00; Середа: 8:00-20:00; Четвер: 8:00-17:00; П'ятниця: 8:00-16:00.
1.5.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Великописарівської селищної ради	42800, Сумська обл., Охтирський р-н., смт. Велика Писарівка, вул. Незалежності, 9-А; (05457) 5-13-69 cnap.vpysarivka@ukr.net http://vpsr.gov.ua	Понеділок - П'ятниця: 8:00 – 17:00.



1.6.	Центр надання адміністративних послуг Глухівської міської ради	41400, Сумська обл., Шосткинський р-н., м. Глухів, вул. Києво-Московська, 8; (05444) 7-04-40; Snap_gl@ukr.net ; http://hlukhiv-rada.gov.ua/tsnap	Понеділок: 8:00 – 17:15; Вівторок: 8:00 – 17:15; Середа: 8:00 – 20:00; Четвер: 8:00 – 17:15; П'ятниця-Субота: 8:00 – 16:00.
1.7.	Центр надання адміністративних послуг Есманської селищної ради	41400, Сумська обл., Шосткинський р-н., м. Глухів, вул. Києво-Московська, 43; (05444) 61-2-86; esman_snap@ukr.net ;	Понеділок - Середа: 8:00 – 17:15; Четвер: 8:00 – 20:00; П'ятниця: 8:00 – 16:00.
1.8.	Центр надання адміністративних послуг Березівської сільської ради	41436, Сумська обл., Шосткинський р-н., с. Слоут, вул. Шкільна, б. 16; (05444) 3-13-37 cnap_bereza_otg@ukr.net https://berezivska-gromada.gov.ua/	Понеділок: 8:00 – 17:15; Вівторок: 8:00 – 17:15; Середа: 8:00 – 20:00; Четвер: 8:00 – 17:15; П'ятниця: 8:00 – 16:00.
1.9.	Центр надання адміністративних послуг Конотопської міської ради	41600, Сумська обл., м. Конотоп, пр. Червоної Калини, 13; (05447) 6-33-19; cnap_konotop@ukr.net ; http://rada.konotop.org/index.php/home/2014-12-25-08-14-09	Понеділок: 8:00 – 15:00; Вівторок: 8:00 – 19:00; Середа: 8:00 – 15:00; Четвер: 8:00 – 20:00; П'ятниця - Субота: 8:00 – 15:00.
1.10.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Дубов'язівської селищної ради	41656, Сумська обл., Конотопський р-н, с. Сім'янівка, вул. Центральна, 64; (05447) 52-1-60; 067-194-16-94 dubovyzvovka@ukr.net ; https://dubovyzivska.rada.today	Понеділок – Четвер: 8.00 - 16.00; П'ятниця: 8:00-20:00
1.11.	Відділ-Центр надання адміністративних послуг Попівської сільської ради	41656, Сумська обл., Конотопський р-н, м. Конотоп, вул. Михайла Сусли, 21А0983877090 popivkarada@gmail.com	Понеділок – Середа: 8.00 - 17.15; Четвер : 8.00 - 20.00; П'ятниця: 8:00-16:00
1.12.	Центр надання адміністративних послуг Краснопільської селищної ради	42400, Сумська обл., Сумський р-н., смт. Краснопілля, вул. Мезенівська, 2; (0542)7-11-90, (0542)7-13-06; cnap.krsnp@ukr.net ; http://rada.konotop.org/index.php/home/2014-12-25-08-14-09	Понеділок – Четвер: 8.00 - 17.00; П'ятниця: 8.00-16.00; Субота: 8.00-14.00.
1.13.	Центр надання адміністративних послуг Миропільської сільської ради	42410, Сумська обл., Сумський р-н., с. Миропілля, вул. Сумська, 23; (0542)7-42-11, (0542)7-43-85; miropilskasr@ukr.net ; https://myropilsca-gromada.gov.ua/viddil-centr-nadannya-administrativnih-poslug-10-35-32-28-12-2017/	Понеділок – Четвер: 8.00 - 17.15; П'ятниця: 8.00-16.00.
1.14.	Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Кролевецької міської ради	41300, Сумська обл., Конотопський р-н., м. Кролевець, вул. Грушевського, 19; (05453)9-50-61; krolrada@ukr.net ; http://www.krolevets-miskrada.gov.ua/index.php/tsentr-nadannya-admin/389-tsnap	Понеділок: 8:00 -17:15; Вівторок:8:00 -17:15; Середа:8:00 - 20:00; Четвер: 8:00 - 17:15; П'ятниця:8:00 - 16:00; Субота: 8:00 - 14:00.



1.15.	Відділ адміністративних послуг управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Лебединської міської ради	42200, Сумська область, Сумський р-н., м. Лебедин, вул. Тараса Шевченка, 26; (05445) 2-19-26; lebedyn-admin@ukr.net ; http://lebedynrada.gov.ua	Понеділок: 8:00 -17:15; Вівторок:8:00 -20:00; Середа: 8:00 - 17:15; Четвер: 8:00 - 17:15; П'ятниця:8:00 - 16:00; Субота: 8:00 - 15:00
1.16.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Липоводолинської селищної ради	42500, Сумська обл., Роменський р-н., смт. Липова Долина, вул. Полтавська, 17; (05452) 099-524-74-69; cnap.ldol@ukr.net ; http://ldol-gromada.gov.ua	Понеділок: 9:00 -16:00; Вівторок:9:00 -16:30; Середа: 9:00 - 16:30; Четвер: 9:00 - 20:00; П'ятниця: 9:00 - 16:00.
1.17.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Синівської сільської ради	42533, Сумська обл., Роменський район, с. Синівка, вул. Миру, 1; 5-74-11; sunivka.cnap@ukr.net ; http://synivska-gromada.gov.ua	Понеділок: 8:00 -17:00; Вівторок:8:00 -17:00; Середа: 8:00 - 20:00; Четвер: 8:00 - 17:00; П'ятниця: 8:00 - 17:00.
1.18.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Вільшанської сільської ради	42127, Сумська обл., Роменський район, с. Вільшана, вул. Київський шлях, 1а; (05455)5-63-79, 5-61-41; vilshcnap@ukr.net ; https://vilshanska-gromada.gov.ua	Понеділок - Четвер: 8:00 - 17:15; П'ятниця: 8:00 - 16:00.
1.19.	Центр надання адміністративних послуг Недригайлівської селищної ради	42000, Сумська обл., Роменський р-н., смт. Недригайлів, вул. Сумська, 13; (05455) 5-26-48; ndr.cnap@sm.gov.ua ; http://nedrygailiv.nedr-rr.org.ua/cnap/	Понеділок - Середа: 8:00 - 17:15; Четвер: 8:00 - 20:00; П'ятниця: 8:00 - 16:00.
1.20.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Чупахівської селищної ради	42722, Сумська обл., Охтирський р-н, смт Чупахівка, вул. Воздвиженська, 53 (05446) 9-02-87; cnap-chupah@ukr.net	Понеділок - П'ятниця: 8:00 - 17:00.
1.21.	Центр надання адміністративних послуг Охтирської міської ради	42700, Сумська обл., м. Охтирка, вул. Незалежності, 5; (05446) 4-15-15, 0666692039; admincentr_okhtyrka@ukr.net ; http://www.omvk.sm.ua/content/section/32/235/	Понеділок: 8:00 - 17:15; Вівторок: 8:00 - 20:00; Середа-Четвер: 8:00 - 17:15; П'ятниця: 8:00 - 16:00; Субота: 8:00 - 16:00.
1.22.	Відділ "Центр надання адміністративних послуг" апарату Чернечинської сільської ради	42744, Сумська обл., Охтирський р-н, с. Чернечина, вул. Заводська, 2; (05446) 4 18 08; chern-cnap@ukr.net	Понеділок - Вівторок: 8-00 - 17-15; Середа: 8-00 - 20-00; Четвер: 8-00 - 17-15; П'ятниця: 8-00 - 16-00.
1.23.	Управління «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Путивльської міської ради	41500, Сумська обл., Конотопський р-н., м. Путивль, вул. Першотравнева, 84; +380500337143; cnap-putivl@ukr.net ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ 71/0/13-23 від 05.12.2023	Понеділок: 8:00 - 17:15; Вівторок: 8:00 - 17:15; Середа: 8:00 - 20:00; Четвер: 8:00 - 17:15; П'ятниця: 8:00 - 16:00.



1.24.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг Новослобідської сільської ради»	41530, Сумська обл., Конотопський р-н, с. Нова Слобода, вул. Першотравнева, 3; (05442) 5 45 20; cnap_nsloboda@ukr.net ; https://novoslobidska-gromada.gov.ua	Понеділок- П'ятниця: 8:00 - 16:00.
1.25.	Центр надання адміністративних послуг міста Ромни	42000, Сумська обл., м. Ромни, вул. Соборна, 13/71; (05448) 5-29-15; reestr@romny-vk.gov.ua ; http://romny.osp-ua.info/?ch=2&fl=zaynyat	Понеділок: 8:00 – 17:00; Вівторок: 8:00 – 20:00; Середа: 8:00 – 17:00; Четвер: 8:00 – 17:00; П'ятниця: 8:00 – 16:00; Субота: 8:00 – 15:00.
1.26.	Центр надання адміністративних послуг Андріяшівської сільської ради Роменського району Сумської області	42087, с.Андріяшівка, вул.Соборна, 11, Роменський район, Сумська область; (05448) 9-34-36; andriyushivka.rs@ukr.net ; http://andriyashivska-gromada.gov.ua	Понеділок: 8:00 – 17:15; Вівторок: 8:00 – 17:15; Середа: 8:00 – 17:15; Четвер: 8:00 – 17:15; П'ятниця: 8:00 – 16:00.
1.27.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» Середино-Будської міської ради	41000, Сумська область, Шосткинський р-н., м. Середина-Буда, вул. Центральна, 25; (05451) 7-10-15; sbudagorsovot@gmail.com ; https://sbmiskrada.gov.ua	Понеділок- П'ятниця: 8:00 - 17:15.
1.28.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Зноб-Новгородської селищної ради	41022, Сумська область, Шосткинський р-н, смт. Зноб-Новгородськ вул. 30 років Перемоги, 9; 096 762 95 74; 04391279@mail.gov.ua ; https://zn-otg.gov.ua/viddil-z-juridichn-ih-pitan-ta-derzhavnoi-reestracii-15-26-34-30-10-2017/	Понеділок: 8:00 - 16:15; Вівторок: 8:00 – 20:00; Середа:- П'ятниця: 8:00 - 16:15.
1.29.	Сектор «Територіальний підрозділ відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Степанівської селищної ради»	40009, м. Суми, вул. Іллінська, 97; (0542) 663-559; srda.cnap@sm.gov.ua ; http://sumy.sm.gov.ua/index.php/uk/prioriteti/regional-komitet	Понеділок-Середа: 9:00 – 17:15; Четвер: 9:00 – 20:00; П'ятниця: 9:00 – 16:15.
1.30.	Управління Центр надання адміністративних послуг у м. Суми Сумської міської ради	40004, м. Суми, вул. Горького, 21; (0542)700-575; cnap@smr.gov.ua ; http://cnap.gov.ua/	Понеділок, Середа: 8:00 – 17:15; Вівторок, Четвер: 8:00 -20:00; П'ятниця: 8:00 -16:00; Субота: 8:00 -14:00.
1.31.	Відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Боромлянської сільської ради	42621, Сумська область, Охтирський район, с. Боромля, вул. Сумська, 10; (05458) 58257; cnap_boromlya@ukr.net ; http://bilozirska.gromada.org.ua/cnap-09-00-26-26-10-2016/	Понеділок - Вівторок: 8.00 - 17.00; Середа: 8:00 – 20:00 Четвер - П'ятниця: : 8.00 - 17.00.
1.32.	Відділ центр надання адміністративних послуг Тростянецької міської ради	42600, Сумська обл., Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Миру, 6; (05458) 6-62-90; trost-cnapp@ukr.net ; www.trostanets-miskrada.gov.ua ГУ ДЕРЖРЕКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ	Понеділок-Вівторок: 8:00 – 17:15; Середа: 8:00 – 20:00; Четвер: 8:00 – 17:15; П'ятниця: 8:00 – 16:00. Субота: 8:00 – 15:00.

71/0/13-23 від 05.12.2023



1.33.	Управління «Центр надання адміністративних послуг міста Шостка»	41100, Сумська обл., м.Шостка, вул. Садовий бульвар, 14; (05449) 7-47-77, (05449) 7-09-01; shst.mr-cnar@sm.gov.ua ; http://shostka-rada.gov.ua/government/departaments/centr_nadannya_adm_n_strativnih_poslug_m_sta_shostka1/	Вівторок-Четвер: 9:00 – 16:00; П'ятниця: 8:30 – 15:30; Субота: 8:30 – 15:30.
1.34	«Центр надання адміністративних послуг» Ямпільської селищної ради	41200, Сумська обл., Шосткинський р-н., смт. Ямпіль, бульвар Ювілейний, 1; (05456) 2-19-72; cnar.ympolrada@ukr.net ; http://gromada.org.ua/gromada/yampilsca	Понеділок-Четвер: 8:00 – 17:15; П'ятниця: 8:00 – 16:00.

Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги

4	Закони України	Статті 20, 23 Закону України «Про оцінку земель».
5	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок»; постанова Кабінету Міністрів України від 7 лютого 2018 року № 105 «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України»; розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів виконавчої влади / органів місцевого самоврядування	
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява, складена за формою, поданою у додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 2. Документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою). 3. Додаток (у разі відсутності відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі подається виключно через центр надання адміністративної послуги): засвідчена підписом заявника копія документації із землеустрою, на підставі якої здійснювалося формування цієї земельної ділянки; засвідчена підписом заявника копія документа, що посвідчує право



		власності (користування) земельною ділянкою
10	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, або шляхом направлення поштою до центру надання адміністративних послуг, або в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	Строк, що не перевищує трьох робочих днів з: дати реєстрації відповідної заяви, що надійшла із центру надання адміністративних послуг до територіального органу Держгеокадастру; дати надходження відповідної заяви до відомостей Державного земельного кадастру
13	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Відсутність технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. 2. Земельна ділянка несформована відповідно до Земельного кодексу України (неможливість визначити місце розташування земельної ділянки). 3. Відсутність у відомостях Державного земельного кадастру коду виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 4. Наявність рішення суду про визнання нечинним рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. 5. Рішення органу місцевого самоврядування щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок не набрало чинності відповідно до вимог статті 271 Податкового кодексу України. 6. Подано невичерпний пакет документів, необхідний для отримання адміністративної послуги, передбачений пунктом 8 до заяви про надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, форму якої встановлено в додатку 16 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147. 7. Земельна ділянка розташована на тимчасово окупованих територіях або на територіях, на яких ведуться бойові дії. 8. Земельна ділянка розташована на деокупованих територіях, на яку втрачено / знищено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель / земельних ділянок. 9. Наявність арешту / судової заборони щодо вчинення будь-яких дій із земельною ділянкою. 10. Скасування державної реєстрації земельної ділянки (відомості про земельну ділянку перенесено до архівного шару відомостей Державного земельного кадастру).



щодо яких внесено до Державного земельного кадастру.

12. Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, на території якого відсутні дані в затвердженій технічній документації з нормативної грошової оцінки земель, яку було розроблено на населений пункт (відбулась зміна меж та площі земель населеного пункту).

13. Площа земельної ділянки не збігається з площею угідь, що наявні на земельній ділянці.

14. Відсутні угіддя, що наявні на земельній ділянці (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

15. Угіддя, що наявні на земельній ділянці, просторово не збігаються із земельною ділянкою (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

16. Відсутній бал бонітету агропромислової групи ґрунтів відповідного сільськогосподарського угіддя природно-сільськогосподарського району або значення бала бонітету становить «0» (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

17. Земельна ділянка вкрита агропромисловими групами ґрунтів не на 100% площі земельної ділянки (для категорії земель сільськогосподарського призначення).

18. Земельна ділянка розташована в іншому адміністративному районі (для земельних ділянок, щодо яких відсутній електронний документ щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, розроблений відповідно до вимог Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051).

19. Земельна ділянка має самоперетин.

20. Геометрія земельної ділянки невалідна.

21. Інформація про земельну ділянку пакетно завантажено до відомостей Державного земельного кадастру (не знайдено геометрію земельної ділянки).

22. Площа земельної ділянки, що вказана в електронному документі, не збігається з площею земельної ділянки за координатами.

23. У відомостях Державного земельного кадастру наявна невідповідність між категорією земель та кодом виду цільового призначення земельної ділянки, визначеного відповідно до додатка 8 до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.

24. Заявник звернувся із заявою щодо надання витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за минулі роки.

25. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості щодо земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

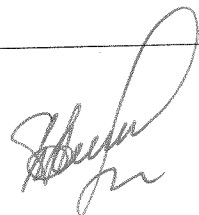
26. Земельній ділянці присвоєно кадастровий номер, однак відсутні відомості у Поземельній книзі.

27. Земельна ділянка належить до категорії земель житлової та громадської забудови, відомості щодо цієї категорії земель



		<p>відсутні в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель адміністративного району, яку було розроблено згідно з Порядком нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів), затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 року № 508, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 12 вересня 2013 року за № 1573/24105 (на час його чинності)</p>
14	Результат надання адміністративної послуги	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу</p>
15	Способи отримання відповіді (результату)	<p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або повідомлення про відмову у наданні такого витягу видається заявнику (уповноваженій особі заявника) або надсилається поштою на адресу, вказану у заяві, центром надання адміністративних послуг.</p> <p>Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформляється і видається автоматично в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, що унеможливає автоматичну видачу витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок із використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру, такий витяг оформляється протягом трьох робочих днів з дати надходження відповідної заяви із наявної технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок працівником відповідного територіального органу Держгеокадастру, до посадових обов'язків якого належить надання зазначених витягів.</p> <p>Результат опрацювання заяви надходить до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру.</p> <p>У разі подання заяви в електронній формі витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або мотивована відмова в наданні такого витягу видається в електронній формі за допомогою технічних засобів електронних комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису, а за бажання – видається заявникові в паперовій формі</p>
16	Примітка	

Завідувач сектору ринку
та оцінки земель



Алла ПАРФИЛО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Головного управління

Держгеокадастру у Сумській області

05.12.2023 № 71

ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА

адміністративної послуги з видачі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок

№ з/п	Етапи послуги	Відповідальна посадова особа, структурний підрозділ	Дія (В, У, П, З)	Термін виконання (днів)
1	Прийом та реєстрація заяви суб'єкта звернення в центрі надання адміністративних послуг (крім заяв, поданих в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Портал Дія», у тому числі через офіційний вебсайт Держгеокадастру (www.land.gov.ua) з особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру)	Адміністратор центру надання адміністративних послуг	В	Не пізніше першого робочого дня з дня надходження заяви в порядку черговості
2	Передача заяви відповідному структурному підрозділу територіального органу Держгеокадастру (крім випадків автоматичного формування витягу в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру)	Адміністратор центру надання адміністративних послуг	В	У день реєстрації заяви
3	Прийняття заяви, реєстрація заяви у системі документообігу або автоматично в системі Державного	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	В	У день надходження заяви в порядку черговості



	земельного кадастру, передача документів до спеціаліста відділу, відповідального за надання адміністративної послуги з видачі витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок або до державного кадастрового реєстратора (крім випадків автоматичного формування витягу в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру)	документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру		
4	Перевірка наявності інформації у відомостях Державного земельного кадастру / технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок щодо можливості формування витягу	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	В	Не пізніше другого робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
5	Формування витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок (далі – витяг) або листа-повідомлення про відмову у його видачі із зазначенням причин відмови	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру



		(у разі технічної можливості формування витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		
6	Підписання витягу/накладання кваліфікованого електронного підпису у разі автоматичного формування витягу	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	3	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
7	Передача підготовленого листа про відмову у видачі витягу керівнику відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідального за надання адміністративної послуги територіального органу Держгеокадастру, на перевірку та візування	Спеціаліст відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
8	Перевірка та візування листа про відмову у видачі витягу	Керівник відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг, відповідальний за надання адміністративної послуги видачі витягів з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок територіального органу Держгеокадастру.	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
9	Передача підготовленого листа про відмову у видачі витягу керівникові структурного підрозділу	Спеціаліст відповідного структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У СУМСЬКІЙ ОБЛАСТІ 71/0/13-23 від 05.12.2023	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу



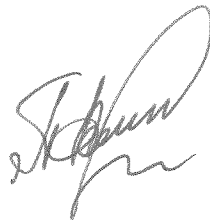
	територіального органу Держгеокадастру			Держгеокадастру
10	Підписання листа-повідомлення про відмову у видачі витягу	начальник/заступник начальника відповідного відділу Управління надання адміністративних послуг територіального органу Держгеокадастру / державний кадастровий реєстратор	3	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
11	Передача витягу технічними засобами комунікацій із накладенням кваліфікованого електронного підпису (у разі подання заяви в електронній формі із зазначенням необхідності отримання витягу в електронній формі) до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру	Державний кадастровий реєстратор / програмне забезпечення Державного земельного кадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру
12	Реєстрація витягу або листа-повідомлення про відмову у видачі витягу в системі документообігу відповідного структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру та передача витягу або відмови у видачі витягу до центру надання адміністративних послуг (крім випадків автоматичного формування витягу в електронній формі з використанням програмного забезпечення Державного	Спеціаліст відповідного структурного підрозділу територіального органу Держгеокадастру	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру

	земельного кадастру / надсилання листа-повідомлення про відмову у видачі витягу до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру			
13	Видача замовнику витягу або відмови у видачі витягу центром надання адміністративних послуг (крім випадків автоматичного формування витягу програмним забезпечення Державного земельного кадастру) / відмови у наданні витягу в електронній формі, що надсилається до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру	Адміністратор центру надання адміністративних послуг (крім випадку надходження результатів опрацювання заяви на отримання адміністративної послуги до особистого електронного кабінету заявника, створеного в системі «Е-сервіси» Державного земельного кадастру)	В	Не пізніше третього робочого дня з дня реєстрації заяви в структурному підрозділі територіального органу Держгеокадастру / відомостях Державного земельного кадастру
Загальна кількість днів надання послуги				3 робочих дні
Загальна кількість днів (передбачена законодавством)				3 робочих дні

Примітка. Дії або бездіяльність адміністратора центру надання адміністративних послуг, та/або державного кадастрового реєстратора, та/або посадової особи територіального органу Держгеокадастру можуть бути оскаржені до суду в порядку, встановленому законом.

Умовні позначки: В – виконує; У – бере участь; П – погоджує; З – затверджує.

Завідувач сектору ринку
та оцінки земель



Алла ПАРФИЛО

